

Algemene voorwaarden Leefruim

Ontwerp van tuinstudio's

Leefruim ontwerpt tuinstudio's. Ruimtes voor rust, spel, werk en samenzijn, los van het huis. Deze algemene voorwaarden leggen vast hoe we samenwerken bij een ontwerpopdracht, zodat voor beide partijen helder is wat je van elkaar mag verwachten.

Let op: Leefruim verzorgt uitsluitend het ruimtelijk, esthetisch en conceptueel ontwerp van je tuinstudio. Leefruim voert geen bouwkundige werkzaamheden uit, bouwt niet en levert geen bouwmaterialen. Bouwkundige tekeningen, vergunningsaanvragen en constructieberekeningen worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van gecertificeerde derden, die door jou als opdrachtgever (eventueel in overleg met Leefruim) worden ingeschakeld. Artikel 5 en 8 werken dit verder uit.

Artikel 1: Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene voorwaarden. Deze algemene voorwaarden van Leefruim.

Leefruim. De opdrachtnemer, gevestigd te Groningen en ingeschreven in het handelsregister onder nummer [011 34950].

Opdrachtgever. De natuurlijke of rechtspersoon met wie Leefruim een opdracht aangaat.

Opdracht. De tussen Leefruim en de opdrachtgever overeengekomen ontwerpwerkzaamheden, zoals vastgelegd in de offerte of opdrachtbevestiging.

Ontwerp. Alle door Leefruim in het kader van de opdracht vervaardigde schetsen, visualisaties, plattegronden, materiaal en kleuradviezen en overige ontwerpdocumenten, met een ruimtelijk, esthetisch of conceptueel karakter.

Derden. Door de opdrachtgever ingeschakelde gecertificeerde constructeurs, architecten, vergunningsadviseurs, aannemers of andere bouwkundige partijen die niet bij Leefruim in dienst zijn.

Schriftelijk. Per brief, e-mail, WhatsApp of een andere manier van communiceren die hiermee gelijk kan worden gesteld.

Partijen. Leefruim en de opdrachtgever samen.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offertes, opdrachten en overeenkomsten tussen Leefruim en de opdrachtgever.
2. Algemene voorwaarden van de opdrachtgever wijst Leefruim uitdrukkelijk van de hand.
3. Wijkt een bepaling van deze voorwaarden om welke reden dan ook niet af, dan blijven de overige bepalingen onverkort van kracht.
4. Deze voorwaarden gelden ook voor vervolgoopdrachten die uit een eerdere opdracht voortkomen.

Artikel 3: Aanbod en offertes

1. Offertes van Leefruim zijn vrijblijvend en twee weken geldig, tenzij anders vermeld.

Leefruim

2. Een offerte is gebaseerd op de informatie die de opdrachtgever bij het aanvragen ervan heeft verstrekt. Blijkt deze informatie later onjuist of onvolledig, dan mag Leefruim de prijs of planning aanpassen.
3. Getoonde voorbeelden, sfeerbeelden, materialen en kleuren op de website of in promotiemateriaal van Leefruim zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld, maar dienen alleen ter inspiratie. Hier kan de opdrachtgever geen rechten aan ontlenen.
4. Aanvaardt de opdrachtgever een offerte niet, dan stuurt hij de daarbij ontvangen documenten op eerste verzoek aan Leefruim retour of vernietigt hij deze.

Artikel 4: Totstandkoming van de opdracht

1. De opdracht komt tot stand zodra de opdrachtgever de offerte schriftelijk heeft geaccepteerd, of zodra Leefruim, zonder tegenspraak van de opdrachtgever, met de ontwerpwerkzaamheden is begonnen.
2. In de opdrachtbevestiging staat welke fase of fasen van het ontwerpproces worden geleverd (bijvoorbeeld een schetsontwerp, een voorlopig ontwerp of een definitief ontwerp).

Artikel 5: Inhoud en omvang van de opdracht

1. Leefruim verzorgt uitsluitend het ruimtelijk, esthetisch en conceptueel ontwerp van de tuinstudio. Hieronder valt onder meer: het schetsontwerp, plattegronden, gevelaanzichten, sfeerbeelden, materiaal en kleuradvies.
2. Leefruim voert geen bouwkundige werkzaamheden uit en is geen bouwbedrijf. Leefruim bouwt, transporteert, plaatst en levert geen bouwmaterialen of bouwwerken.
3. Bouwkundige tekeningen, sterkteberekeningen, constructieberekeningen en vergunningsaanvragen (waaronder een omgevingsvergunning) vallen buiten de opdracht van Leefruim en worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van gecertificeerde derden.
4. De opdrachtgever schakelt deze derden zelf in, eventueel op advies van Leefruim. Leefruim mag hierbij bemiddelen of een partij aandragen, maar gaat nooit namens de opdrachtgever een overeenkomst met een derde aan en is bij die overeenkomst geen partij.
5. De uitvoerbaarheid van het ontwerp van Leefruim in de praktijk is mede afhankelijk van de bouwkundige uitwerking door derden, de bodemgesteldheid, geldende regelgeving en de haalbaarheid van benodigde vergunningen. Leefruim spant zich in om een ontwerp te maken dat in de praktijk uitvoerbaar is, maar kan dit niet garanderen zolang de bouwkundige toetsing door derden niet heeft plaatsgevonden.

Artikel 6: Wijzigingen en meerwerk

1. Wijzigingen in de opdracht deelt de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Leefruim mee. Een wijziging is pas van kracht nadat Leefruim deze schriftelijk heeft aanvaard.
2. Extra werkzaamheden die niet in de oorspronkelijke opdracht zijn opgenomen, gelden als meerwerk. Leefruim brengt dit apart in rekening, op basis van het overeengekomen of gebruikelijke uurtarief.
3. Extra ontwerprondes boven het in de offerte overeengekomen aantal (bijvoorbeeld extra revisierondes op een schetsontwerp) gelden eveneens als meerwerk.

Leefruim

Artikel 7: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever zorgt ervoor dat:
 - a. alle informatie die Leefruim nodig heeft voor het ontwerp (zoals kaveltekeningen, kadastrale gegevens, wensen en gebruiksdoel) tijdig en volledig wordt aangeleverd;
 - b. eventueel eerder verkregen vergunningen, ontheffingen of beschikkingen die van invloed zijn op het ontwerp, tijdig met Leefruim worden gedeeld;
 - c. hij het (concept)ontwerp dat Leefruim voorlegt zorgvuldig controleert en zo spoedig mogelijk reageert. Wijzigingen die Leefruim moet doorvoeren nadat een fase al is goedgekeurd, gelden als meerwerk;
 - d. hij zelf, of via de door hem ingeschakelde derden, zorgt voor de bouwkundige toetsing, vergunningsaanvraag en constructieve uitwerking van het ontwerp voordat met de bouw wordt gestart.
2. De opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de door hem verstrekte informatie en vrijwaart Leefruim voor aanspraken van derden die voortvloeien uit onjuiste of onvolledige informatie.

Artikel 8: Vergunningen, bouwkundige tekeningen en constructieberekeningen

1. Het aanvragen van vergunningen en ontheffingen, het opstellen van bouwkundige tekeningen en het maken van constructieberekeningen zijn geen onderdeel van de dienstverlening van Leefruim.
2. Deze werkzaamheden worden uitgevoerd door of onder verantwoordelijkheid van gecertificeerde derden die de opdrachtgever hiervoor zelf, of in overleg met Leefruim, inschakelt en met wie de opdrachtgever rechtstreeks een overeenkomst aangaat.
3. Leefruim is niet aansprakelijk voor de inhoud, juistheid, volledigheid of het al dan niet verkrijgen van vergunningen, bouwkundige tekeningen of constructieberekeningen die door deze derden zijn opgesteld of aangevraagd.
4. Wijzigt het ontwerp naar aanleiding van eisen van de vergunningverlener of van de constructeur, dan bespreken partijen in overleg of en hoe het ontwerp wordt aangepast. Deze aanpassingen kunnen als meerwerk in rekening worden gebracht.

Artikel 9: Vergoeding, prijzen en tarieven

1. Tenzij partijen een uurtarief zijn overeengekomen, werkt Leefruim tegen een vooraf afgesproken vaste prijs per ontwerpfase.
2. Alle prijzen zijn inclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.
3. Kosten van derden, zoals een constructeur, vergunningsadviseur of aannemer, vallen buiten de vergoeding van Leefruim en worden rechtstreeks door de opdrachtgever met die derden afgerekend.
4. Blijkt tijdens de opdracht dat de werkelijk benodigde tijd of complexiteit de inschatting in de offerte redelijkerwijs overschrijdt, dan overlegt Leefruim hierover met de opdrachtgever voordat de extra kosten worden gemaakt.

Artikel 10: Facturering en betaling

Leefruim

1. De betalingstermijn van facturen van Leefruim is veertien dagen na factuurdatum, tenzij anders overeengekomen.
2. Betaalt de opdrachtgever niet binnen deze termijn, dan is hij van rechtswege in verzuim en is Leefruim gerechtigd de werkzaamheden op te schorten.
3. Bij niet tijdige betaling is de opdrachtgever vanaf de vervaldag wettelijke rente verschuldigd over het openstaande bedrag.

Artikel 11: Annulering

1. Annuleert de opdrachtgever de opdracht geheel of gedeeltelijk, dan brengt Leefruim de al gemaakte kosten en de al bestede uren in rekening.
2. Zegt de opdrachtgever een geplande afspraak minder dan vierentwintig uur van tevoren af, dan mag Leefruim de daarvoor gereserveerde tijd in rekening brengen.

Artikel 12: Termijnen

1. Door Leefruim genoemde termijnen zijn indicatief en gelden nooit als fatale termijn.
2. Komt Leefruim een termijn niet na, dan stelt de opdrachtgever Leefruim schriftelijk in gebreke en gunt hij Leefruim een redelijke termijn om alsnog te leveren.

Artikel 13: Oplevering van het ontwerp

1. Het ontwerp geldt als opgeleverd op het moment dat de opdrachtgever de eindfase van het ontwerp schriftelijk heeft goedgekeurd, of, bij het uitblijven van een reactie, twee weken na toezending zonder dat de opdrachtgever heeft gereageerd.
2. Met de oplevering van het ontwerp eindigt de betrokkenheid van Leefruim bij het project, tenzij partijen een aanvullende opdracht overeenkomen, bijvoorbeeld voor begeleiding tijdens de bouwkundige uitwerking.

Artikel 14: Klachten

1. Klachten over het geleverde ontwerp meldt de opdrachtgever zo snel mogelijk, en uiterlijk binnen twee maanden na oplevering, schriftelijk aan Leefruim.
2. Een klacht schort de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op, tenzij de opdrachtgever handelt als consument.

Artikel 15: Aansprakelijkheid

1. Leefruim is uitsluitend aansprakelijk voor tekortkomingen in het ontwerp zelf, dat wil zeggen het ruimtelijk, esthetisch en conceptueel ontwerp zoals door Leefruim geleverd.
2. Leefruim is nooit aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit de bouwkundige uitvoering, de constructie, de vergunningverlening of andere werkzaamheden van door de opdrachtgever ingeschakelde derden. Dit geldt ook als Leefruim die derde heeft geadviseerd of aangedragen.
3. Leefruim is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat doordat het ontwerp wordt uitgevoerd zonder de vereiste vergunningen, zonder bouwkundige toetsing of in afwijking van het door Leefruim opgeleverde ontwerp.
4. Iedere aansprakelijkheid van Leefruim voor gevolgschade, zoals bedrijfsschade, gederfde winst en vertragingsschade, is uitgesloten.

Leefruim

5. Is Leefruim toch aansprakelijk, dan is de schadevergoeding beperkt tot maximaal het factuurbedrag van de opdracht waarop de schade betrekking heeft.
6. De beperkingen in dit artikel gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van Leefruim.

Artikel 16: Intellectueel eigendom

1. Alle intellectuele eigendomsrechten op het door Leefruim vervaardigde ontwerp, waaronder schetsen, visualisaties en plattegronden, blijven bij Leefruim, ook na oplevering en betaling.
2. De opdrachtgever krijgt na volledige betaling een gebruiksrecht om het ontwerp te laten realiseren voor het overeengekomen project. Zonder schriftelijke toestemming van Leefruim mag de opdrachtgever het ontwerp niet voor andere projecten gebruiken, openbaar maken of verveelvoudigen.

Artikel 17: Overmacht

1. Bij overmacht mag Leefruim de uitvoering van de opdracht opschorten, of de opdracht schriftelijk ontbinden, zonder tot enige schadevergoeding gehouden te zijn.
2. Onder overmacht wordt onder meer verstaan: ziekte, arbeidsongeschiktheid, storingen in internet of telefonie, en overige omstandigheden die redelijkerwijs buiten de invloed van Leefruim liggen.

Artikel 18: Opschorting en ontbinding

1. Voldoet de opdrachtgever niet, of niet tijdig, aan zijn verplichtingen, dan mag Leefruim de werkzaamheden opschorten totdat de opdrachtgever alsnog aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
2. Leefruim mag de opdracht zonder nadere ingebrekestelling schriftelijk ontbinden als de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, of anderszins de beschikking over zijn vermogen verliest.

Artikel 19: Toepasselijk recht en geschillen

1. Op alle overeenkomsten tussen Leefruim en de opdrachtgever is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in de vestigingsplaats van Leefruim, tenzij dwingend recht anders voorschrijft.

Vragen over deze voorwaarden? Neem contact op via info@leefruim.nl.